

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Новокузнецкому районам

Управления Росреестра по Самарской области

(самостоятельное территориальное Управление Росреестра)

отдел по земельным вопросам государственного назначения в муниципалитетных районах Самарской и Новокузнецкой по использованию и охране земель

(Область (заместитель) государственной власти, органы государственной и муниципальной власти, районы, города)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПОКАЗАНИЯ

«20» декабря 2016 г.

г. Сергиевск, ул. Советская, 63
место рассмотрения дела

по делу №90с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Новокузнецкий по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.01, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Ивановой Т.А.

и представителя Ф.И.О. должностного лица, являющегося в данном случае представителем юридического

лица (привлечения должностного лица, указанного в документе, если привлекается должностное лицо в отсутствие)

рассмотрел материалы дела 90с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Ивановой Татьяной Алексеевной дата рождения: 07.02.1975 г., паспорт серия 36 01 № 650401, выдан Сергиевскому РОВД Самарской области 01.08.2001 г., место постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 9, кв. 2

(в качестве юридического лица, ФИО, юридический адрес, банковские реквизиты, Ф.И.О. должностного лица организации, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства.)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 13.12.2016 г. № 90с/2016-МЗК от 13.12.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела подтверждены выпиской)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, и отсутствию лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о владельце извещенная лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрен материалы дела об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 9, кв. 2, ориентировочной площадью 600 кв.м., самозволично занят и используется Ивановой Татьяной Алексеевной без оформленных и установленных порядке правоспособных документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства

«06.12.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Новокузнецкому районам Управления Росреестра по Самарской области, из Комитета на управление муниципальным имуществом муниципальном районе Сергиевский Самарской области (далее Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федеральной Ф.И. главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципальном районе Сергиевский Самарской области, на факту самозволенного занятия и использования Ивановой Т.А. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 9, кв. 2, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акту проверки № 168-ф от 10.10.2016 г. в ходе проведения плановой выездной проверки принадлежащая земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино пер. Пролетарский, д. 9, кв. 2, земельный участок, ориентировочной площадью 600 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 9, кв. 2, самозволично занят и используется Ивановой Т.А. , отсутствуют необходимые документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Ивановой Т.А. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Ивашкиной Т.А. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 9, кв. 2 ориентировочной площадью 600 кв. м.

В действиях Ивашкиной Т.А. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является административным правонарушением, если обнаружение данного административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области от 06.12.2016 г. (фактически установленные при рассмотрении дела о совершении административного правонарушения в виде объективного вменяемого взыскания для привлечения к ответственности лица).

При рассмотрении административного правонарушения, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершаемого административного правонарушения, личность виновного, степень общественной опасности и иные обстоятельства ответственности.

Обстоятельство, смягчающее административную ответственность, в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельство, отягчающее административную ответственность, в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

Исходя из оснований ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Ивашку Татьяну Александровну, место рождения с. Захаркино, Сергиевского района Самарской области, дата рождения: 07.07.1975 г., паспорт серия 36 01 № 650401, выдан Сергиевскому РОВД Самарской области 01.08.2001 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 9, кв. 2.

(владельца земельного участка и з/д. ИИН, в юридический адрес, банковские реквизиты, Ф.И.О. должностного лица на территории ИИН, взыскание земель, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в самовольном захвате земельного участка, и том числе, незаконном земельном захвате частью не оформленного предельно допустимого использования Российской Федерации при ее указании земельный участок (наименование нарушения земельного законодательства по)

нарушении требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, штраф в рублях

который должен быть внесен на счет Иркутская - УФК по Самарской области (Управление Фискальной службы) реквизиты для перечисления штрафа

наименование государственной регистрационной палаты и картографии по Самарской области: счет № 4010181070000010001, открытый по Самарской области Волго-Вятский филиал управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043601001, ИНН 6317053395, КПП 631701001; КБК 321 1 14 25060 01 5000 140; ОГРН О 36 638 000, вид платежа - оплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) по делу № 20/2016-113К (Ивашкина Т.А. 2016) дата взыскания: 01.01.2017

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления

законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уличенного административной штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или протестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником потерпевшему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.С.Зайцев
(И.И.О.)

тел: 86462) 339 37 45

Постановление вручено Давтовой Т.А.

173

Заметка - расписка подготовлена!